

Bijleenregeling Eigen Woning

Invullen in Fiscaal Gemak

Bijleenregeling verwerken



Je hoeft de aan-/verkoop hier **niet** te specificeren, omdat de Bijleenregeling-invul-sheet als specificatie geldt.

Eigen woning

J.C. Monteban & M.T.B.A. Bertens

Aan-/verkoop en/of verbouwing van de eigen woning

Bedrag eigenwoningschuld volgens bijleenregeling

Specificeer

Inkomsten eigen woning

PostcodeHuisnr.HuisletterHuisnr.toevoegingLandEigenwoning-forfait

5046RW4a

Nederland

Specificeer

selecteer

Specificeer

Eigenwoningschuld(en) aangegaan bij een Nederlandse bank of financiële instelling, óf aangegaan vóór 2013

OmschrijvingNummerBetaalde renteEigenwoningschuld op 31-12-2020

1. Munt Hypotheken1.371.812

Specificeer

Specificeer

Eigenwoningschuld(en) bij een familielid, een buitenlandse bank of een eigen bv, aangegaan vanaf 1 januari 2013

OmschrijvingNummerBetaalde renteEigenwoningschuld 31-12-2020

Specificeer

Financieringskosten

Invullen in Fiscaal Gemak

Inkomsten eigen woning invullen

Inkomsten eigen woning

Postcode

Huisnr.

Huisletter

Huisnr.
toevoeging

Land

Eigenwoning-
forfait

5046RW

4

a

Nederland

Specificeer

selecteer

Specificeer

- Vul de postcode, huisnummer en land per woning in
- Klik per woning op ‘Specificeer’
- Vul de Woz in



Invullen in Fiscaal Gemak

Inkomsten eigen woning invullen

Specificatie eigen woning - 5046RW

Adresgegevens

Straatnaam

Kasteelpad

Huisnummer, huisletter en toevoeging

4

a

Postcode

5046RW

Woonplaats

TILBURG

Land

Nederland

1 januari 2019

1 januari 2020

WOZ-waarde met peildatum

Voor hoeveel procent is uw cliënt samen met M.T.B.A. Bertens eigenaar van de woning?

100

%

Was de woning uw cliënts hoofdverblijf of was er (ook) een bijzondere situatie van toepassing?

selecteer

Alleen hoofdverblijf

Alleen bijzondere situatie

Hoofdverblijf en bijzondere situatie

De woning was in 2020 het hoofdverblijf

van

01-01

t/m

31-12

Sluiten

Specificatie eigen woning - 5046RW

Adresgegevens

Straatnaam

Kasteelpad

Huisnummer, huisletter en toevoeging

4

a

Postcode

5046RW

Woonplaats

TILBURG

Land

Nederland

1 januari 2019

1 januari 2020

WOZ-waarde met peildatum

Voor hoeveel procent is uw cliënt samen met M.T.B.A. Bertens eigenaar van de woning?

100

%

Was de woning uw cliënts hoofdverblijf of was er (ook) een bijzondere situatie van toepassing?

Hoofdverblijf en bijzondere s

De woning was in 2020 het hoofdverblijf

van

01-01

t/m

31-12

Wat is op uw cliënt van toepassing in 2020?

☐ Uw cliënt is verhuisd, de oude woning stond leeg en was nog niet verkocht.

☒ Uw cliënt heeft een woning gekocht die nog leeg stond of nog in aanbouw was.

☐ Uw cliënt is verhuisd en de vroegere fiscale partner bleef in de woning wonen.

☐ Uw cliënt was opgenomen in een verzorgings- of verpleeghuis.

☐ Uw cliënt was tijdelijk uitgezonden of overgeplaatst. De woning stond leeg.

De toekomstige woning van uw cliënt stond leeg of was in aanbouw

van

dd-mm

t/m

dd-mm

Specificeer de situatie per periode.

Invullen in Fiscaal Gemak

Rente en schuld opgeven

Eigenwoningschuld(en) aangegaan bij een Nederlandse bank of financiële instelling, óf aangegaan vóór 2013

Omschrijving	Nummer	Betaalde rente	Eigenwoningschuld op 31-12-2021	
Munt Hypotheken	1.234.567	5.000	200.000	Specificeer
				Specificeer

5.000200.000

Vul de hypotheekverstrekker, nummer, rente en lening per 31-12 in. Voer hier de volledige bedragen in.

Eigenwoningschuld(en) aangegaan bij een Nederlandse bank of financiële instelling, óf aangegaan vóór 2013

Omschrijving	Nummer	Betaalde rente	Eigenwoningschuld op 31-12-2021	
Munt Hypotheken	1.234.567	5.000	200.000	Specificeer
Munt Hypotheken 25% ni	1.234.567	-1.250	-50.000	Specificeer
				Specificeer

4.750150.000

Voeg een extra regel toe en vermeld daar de specificatie en bedragen van de aftrekbeperking in als een negatief bedrag.

Eigenwoningschuld(en) aangegaan bij een Nederlandse bank of financiële instelling, óf aangegaan vóór 2013

Omschrijving	Nummer	Betaalde rente	Eigenwoningschuld op 31-12-2021	
Munt Hypotheken	1.234.567	5.000	200.000	Specificeer
Munt Hypotheken 25% ni	1.234.567	-1.250	-50.000	Specificeer
ING Hypotheek	1.987.654	1.000	0	Specificeer
				Specificeer

4.750150.000

Vergeet niet om ook de oude hypotheek op te geven.

Invullen in Fiscaal Gemak

Financieringskosten

?

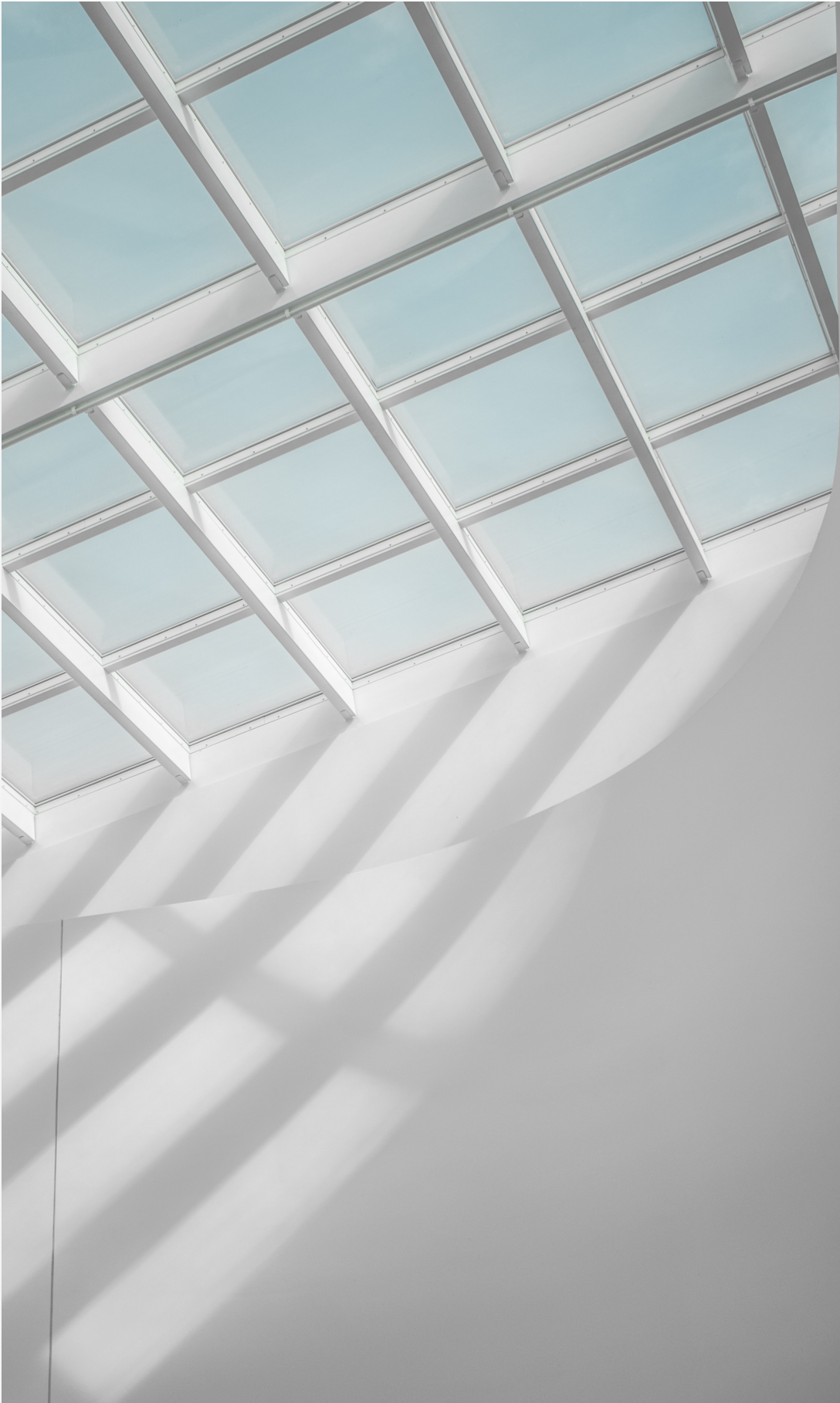
Financieringskosten

Vul bij de financieringskosten ook eerst het volledige bedrag en daarna de beperking in. Klik voor een extra regel op de rekenmachine.

Rekenhulp financieringskosten

Omschrijving	Bedrag
Financieringskosten	3.000
Niet aftrekbaar 25%	-750
	2.250

Je hoeft de financieringskosten hier verder niet te specificeren, omdat de Bijleenregeling-invul-sheet als specificatie geldt.



Invullen in Fiscaal Gemak

Schuld in box 3 invullen

Schulden

J.C. Monteban & M.T.B.A. Bertens

Schulden

?

S = Sel

Munt Hypotheken (niet a

1.987.654

Onroerende zaak in

50.000

50.000

S = Sel

selecteer

50.000

50.000

Drempel

6.200

Aftrekbare schulden

43.800

Vul nu in box 3 het deel van de schuld in dat niet aftrekbaar is.
Vul dit altijd in, ook als er geen vermogen is.

